9406/17 I 9677/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 240203

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

11 AUG 2017

ARIHANT NEERMAN
Partner

বিক্রয় কবালা ঃ
থানা-বহরমপুর টাউন
পরিমান ঃ ১০.৯ শতক
মূল্য ঃ ৭০,০০,০০০ টাকা
মৌজা ঃ ৯২ নং মধুপুর

গ্রহীতা ঃ— **ARIHANT NEERMAN, PAN- ABJFA0175E,** a Partnership firm having it's registered office at ১০৯/৪/১৬, মধুপুর রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১, represented by its Partners : **(১) শ্রী রোহিত জৈন, PAN-SUUPJ4814B (২) শ্রী রিতেশ জৈন PAN-ACUPJ4815A** উভয়ের পিতা- শ্রী ললিত জৈন, উভয়ের সাং- ১৬/৬, বাবুলবোনা রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১, **(৩) শ্রী ব্রিজেশ সাহা PAN-CHLPS4089M** পিতা- শ্রী বিশ্বনাথ সাহা, সাং- ৪৪/৯/এ, মধুপুর রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ,

ARIHANT NEERMAN
Partner

পিন- ৭৪২১০১, (৪) শ্রী উদয় সিং PAN-BFFPS5189M, পিতা- প্রভাংশু সিং, সাং- ১০৯/৪/১৬, মধুপুর রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১, (৫) শ্রী শিবাজী সরকার PAN-AOXPS8911B, পিতা- শ্রী উদয়ন সরকার, সাং- ২৩/৯, বাবুলবোনা রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১, ৬) শ্রী দীপক ভকত PAN-AGFPB9127N, পিতা- শ্রী নারায়ণ প্রসাদ ভকত, সাং- ২৮, চক বাজার, পোঃ খাগড়া, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০৩, সকলের পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা ঃ—শ্রী পিনাকেশ চক্রবর্ত্তী PAN-AWXPC5021G পিতা- স্বর্গীয় ব্যোমকেশ চক্রবর্ত্তী, সাং- ২৮/৪, মধুপুর রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১, পেশা-অসরপ্রাপ্ত, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য বিক্রয় কবালা দলিল পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-- নিম্নের তপশীল বর্নিত দাগের পূর্বমালিক হৃষিকেশ চক্রবর্ত্তী ছিলেন। তিনি উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৫-১১-১৯৬৬ তারিখে বহরমপুর এ ডি এস আর অফিসে ৮৮৪০ নং একটি ইনডেনচার মূলে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন। হৃষিকেশ চক্রবর্ত্তী উক্ত ১৭.৫ শতক সম্পত্তি ২৬-১১-১৯৭৯ তারিখে ৭৫৫৯ নং বিক্রয় কবালা দলিল মূলে পিনাকেশ চক্রবর্ত্তীকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন। আমার নাম এল আর রেকর্ডে যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

এমত অবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা পিনাকেশ চক্রবর্ত্তী উপরোক্ত খরিদা সম্পত্তিতে মালিক হইয়া তাহা দখলভোগ করাকালে আমি দাগের উত্তরাংশে ৬.৬ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট ছাহামে বিক্রয় করিয়াছি।

এক্ষণে আমি আমার স্বত্ত্ব দখলীয় বক্রী সম্পত্তি অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সংকল্প দিলে, গ্রহীতা পার্টনারশিপ ফার্মের পক্ষে আপনারা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, ভদ্রশালিসে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সর্বোচ্চ বাজার উচিত **মূল্য ৭০,০০,০০০ টাকা মঃ সত্তর লক্ষ টাকা** ধার্য হইল এবং আমি ঐ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের

নিকট হইতে RTGS মূলে Allahabad Bank, KN Road Branch, A/C.50399174403 হইতে State Bank of India, ADB Berhampore Branch, A/C. 11176140661 এ বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কবালা দলিল পার্টনারশিপ ফার্মের অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া এবং সম্পত্তির দখল পার্টনারশিপ ফার্মের বরাবর ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, এই নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে এযাবৎ আমার যে সকল স্বত্ত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল, হক, অধিকার ছিল ও আছে, তাহা এতদ্বারা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে পার্টনারশিপ ফার্মের পক্ষে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। অত্র দলিলের গ্রহীতা পার্টনারশিপ ফার্ম অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া জমিদার পঃবঃ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিয়া সনসন খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র ও পৌত্রাদী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ জনগণক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত কোন ওয়ারিশগণ কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা আইনত সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে উক্ত সম্পত্তি আমি অন্য কোন স্থানে কোন দায় সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্ত্বের দুর্বলতা হেতু পার্টনারশিপ ফার্ম স্বত্ত্বচ্যুত বা দখলচ্যুত হয়েন, তৎক্ষেত্রে মূল্যের সমুদয় অর্থ হারাহারি মতে পার্টনারশিপ ফার্মের পক্ষে আপনাদেরকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব। সহজে আদায় না-দিলে আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে পার্টনারশিপ ফার্ম নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিবার সময় আমার সম্মতির প্রয়োজন হইলে, তাহা অত্র দলিলেই প্রদান করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে অন্যের বিনানুরোধে এই বিক্রয় কবালা দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে নিজ নাম সহি করিয়া পার্টনারশিপ ফার্মের পক্ষে আপনাদের বরাবর অত্র বিক্রয় কবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৪ সালের ২৫শে শ্রাবণ ইংরাজী ১১-০৮-২০১৭

Pinaki Chakraborty

ARIHANT NEERMAN
Ritesh Jain
Partner
Ritesh Jain
Uday Singh
Deepak Bhakat
Shibaji Sarkar

বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ স্বত্ত্ব- রায়ত স্থিতিবান

জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা-বহরমপুর টাউন, এ ডি এস আর অফিস-বহরমপুর, ১৬ নং তৌজীর মহাল মৌজা ৯২ নং মধুপুর মধ্যে জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনার যোগ্য জমার অন্তগর্ত সম্পত্তি হইতেছে। **এল আর খতিয়ান নং-৮২৩; সি এস দাগ নং-৩৪, ৩৫;**

দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ৩৪ (চৌত্রিশ)	বাড়ী	১৭.৫ শতক মধ্যে ১০.৯ শতক (দশ দশমিক
আর.এস. ৩৫(পঁয়ত্রিশ)	বর্তমানে	নয় শতক) সম্পত্তি বিক্রয়, যাহা অত্র সহ
এল.আর.২৫৩ (দুই শত তেপান্ন)	ফাঁকা	দাখিলী হাতনক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত অংশ
	ভিটি	হইতেছে। যাহা লেআউট প্লট নং-১৪০-এর
		অন্তর্গত দক্ষিণাংশ হইতেছে। যাহা বহরমপুর

পৌরসভা ভুক্ত ২৮/4 নং হোল্ডিংভুক্ত মধুপুর রোডস্থ সম্পত্তি হইতেছে। পড়তা খাজনার যোগ্য।

চৌহদ্দী ঃ উত্তরে জয়ন্ত কুমার কর্মকার ও ব্রজগোপাল চৌধুরী' বাড়ী, দক্ষিণে অন্যের সম্পত্তি, পূর্বে বিভাস দাসের বাড়ী, পশ্চিমে পৌরসভার পাকা রাস্তা, —এই চৌহদ্দী মধ্যে বিক্রিত সম্পত্তি অবস্থিত।

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও ছবি সংযুক্ত রহিল।

অত্র দলিলটি ৫০০০ টাকা স্ট্যাম্পের উপরে লেখা রহিল, বক্রী স্ট্যাম্প ডিউটি আদায় দেওয়া হইয়াছে।

মুসাবিদাকারক ঃ
Joydeep Mitra
Advocate
W.B-143/528/1999.

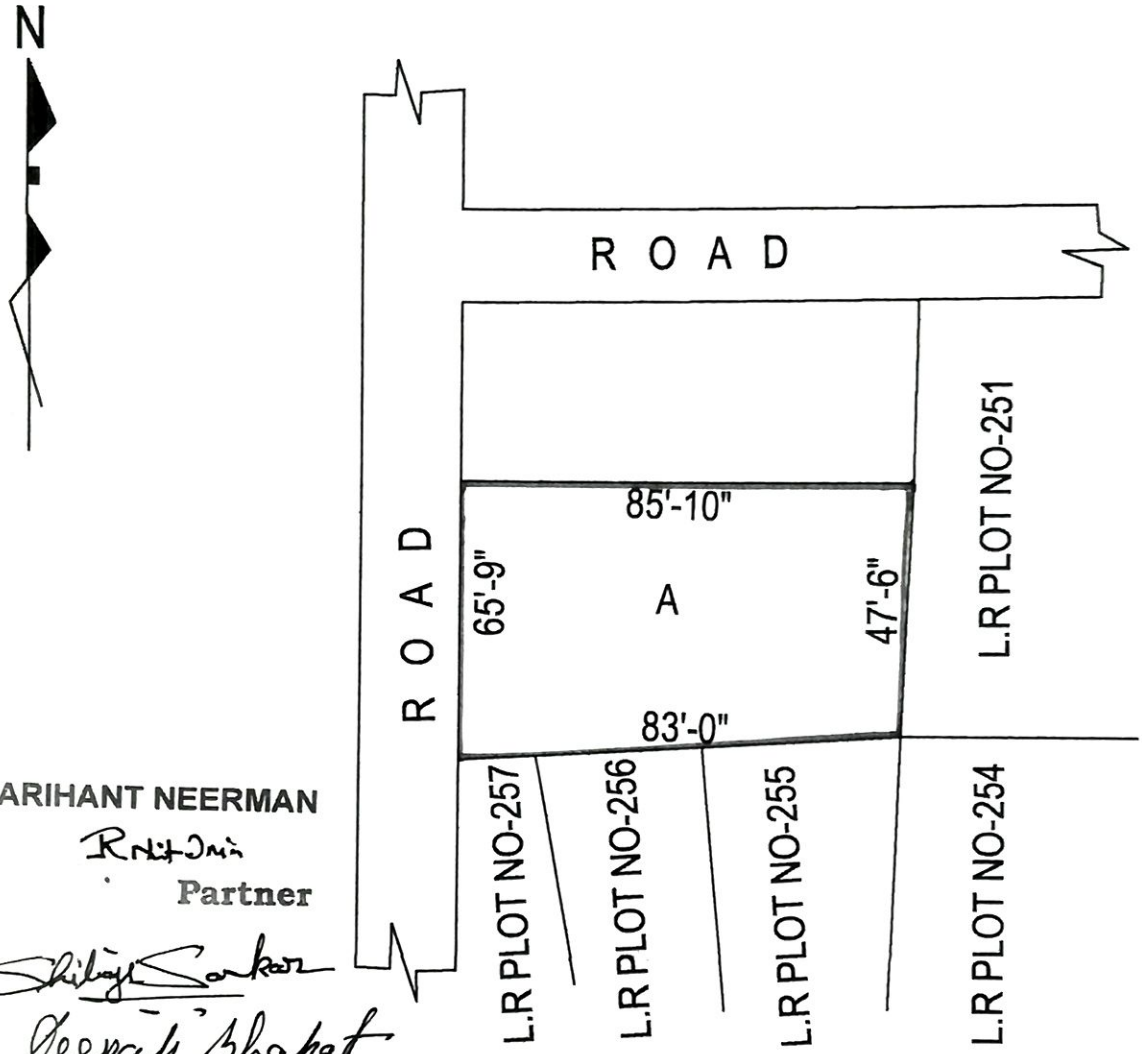
ইসাদী—
১। Sumit Chakrabarty
Pinakesh Chakrabarty
28/4 Madhupur Road,
Berhampore,
Murshidabad.

কম্পিউটারকারক ঃ
[signature]

২। Umasankar Bhattacharya
24/55, Joychand Road
P.O. Khagra
Dt. Murshidabad

LAND PLAN SHOWING THE PROPOSED AREA OF LAND FOR SALE IN PART OF C.S PLOT NO-34(P),35(P),L.O.P (R&R)-140, L.R PLOT NO- 253, MOUZA -MADHUPUR J.L NO-92 P.S-BERHAMPORE TOWN, DIST-MURSHIDABAD

NOT TO SCALE



ARIHANT NEERMAN

Partner

PREPARED BY-

Srikrishna Mahajan
PLANNER & ESTIMATER
Surveyor & Civil Draughtman

SCHEDULE OF LAND							
LAY OUT PLOT NO	PLOT NO L.R	COLOUR	AREA OF LAND				
			S.FT	DEC	CO	CHH	GA
A	253	RED	4756	10.90	6	9	14